



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	UNIDADE
FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO	MAIA MELO ENGENHARIA
KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS	MAIA MELO ENGENHARIA
WILSON RODRIGUES GONÇALVES	MAIA MELO ENGENHARIA
WALTER GOMES DA VITÓRIA	SEDU

1. OBJETIVO:

O objetivo é avaliar as condições físicas da escola, para análise e conferência das instalações do reservatório inferior existente, instalações de combate a incêndio, elétrica, e aspectos estruturais, culminando na elaboração de documentação técnica para intervenções civis para dar andamento aos projetos mencionados.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar está localizada na Rua Paulo Neves, S/N, Santa Rita, no município de VILA VELHA/ES.

O terreno abriga 02 Blocos, nomeados aqui como:

- Bloco 1 (Prédio Escolar)
 - Pavimento Térreo
WC/Vest.Fem., WC/Vest.Masc., Hall, WC/Vest.PCD, Laboratório de Informática, Depósito, Lab. de Ciências/Arte, Biblioteca, Sala Equipamentos, Hall Escada, Pátio Coberto, Refeitório, Despensa, Sala AEE, Sala PCA, Cozinha, Depósito de Materiais, Arquivo Morto, Copa, Estoque, DML, Circulação de Serv., Almoxarifado, Sala Vigia, Hall de Entrada, Secretaria, Diretoria, Atendimento, Auditório, Sala de Prof., Pedagogia, Anexo.
 - Pavimento Superior
Salas de aula, Hall, Circulação, WC Fem., WC Masc., WC PCD e Coordenação.
- Bloco 2 (Quadra Poliesportiva)



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

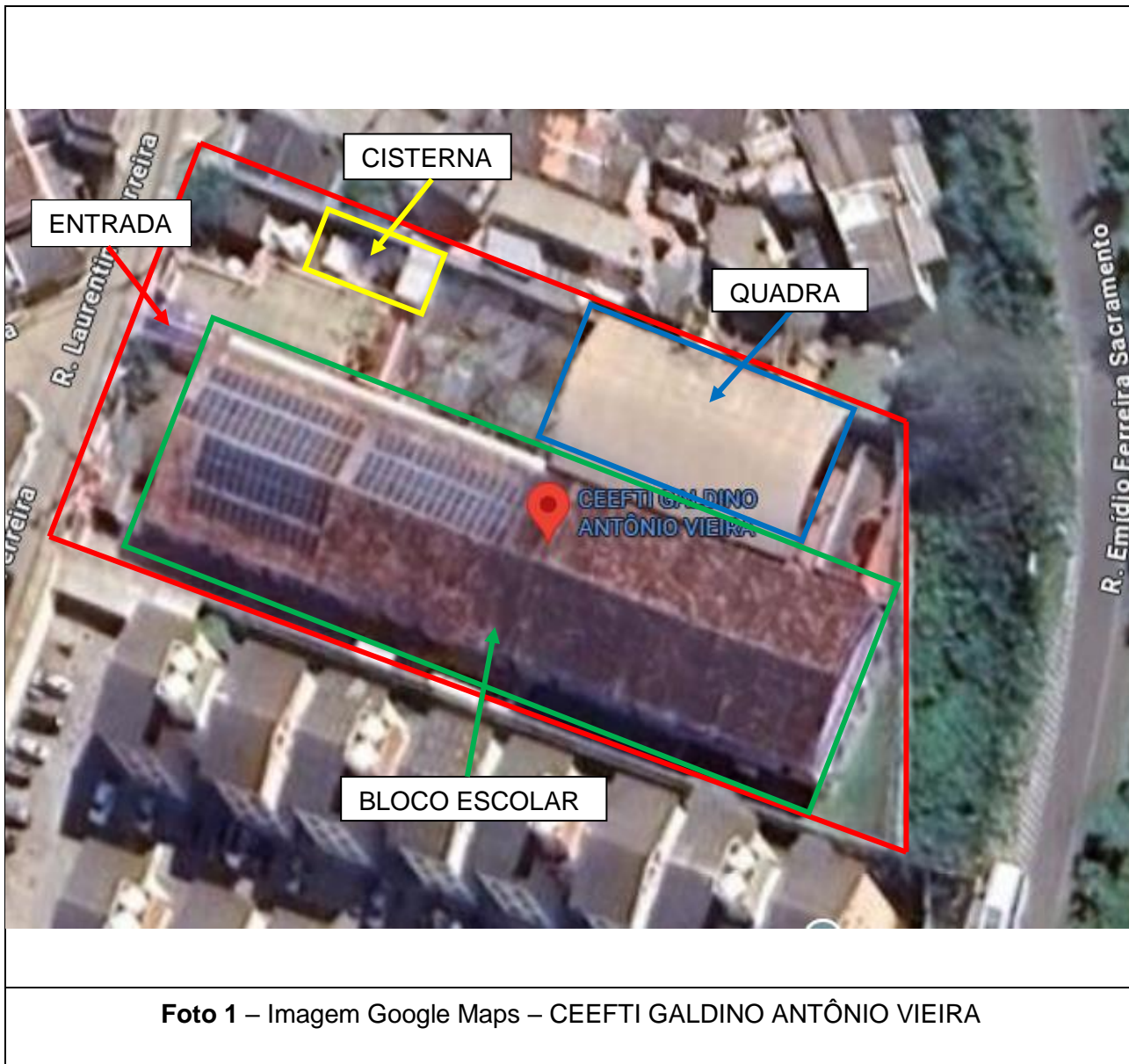


Foto 1 – Imagem Google Maps – CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

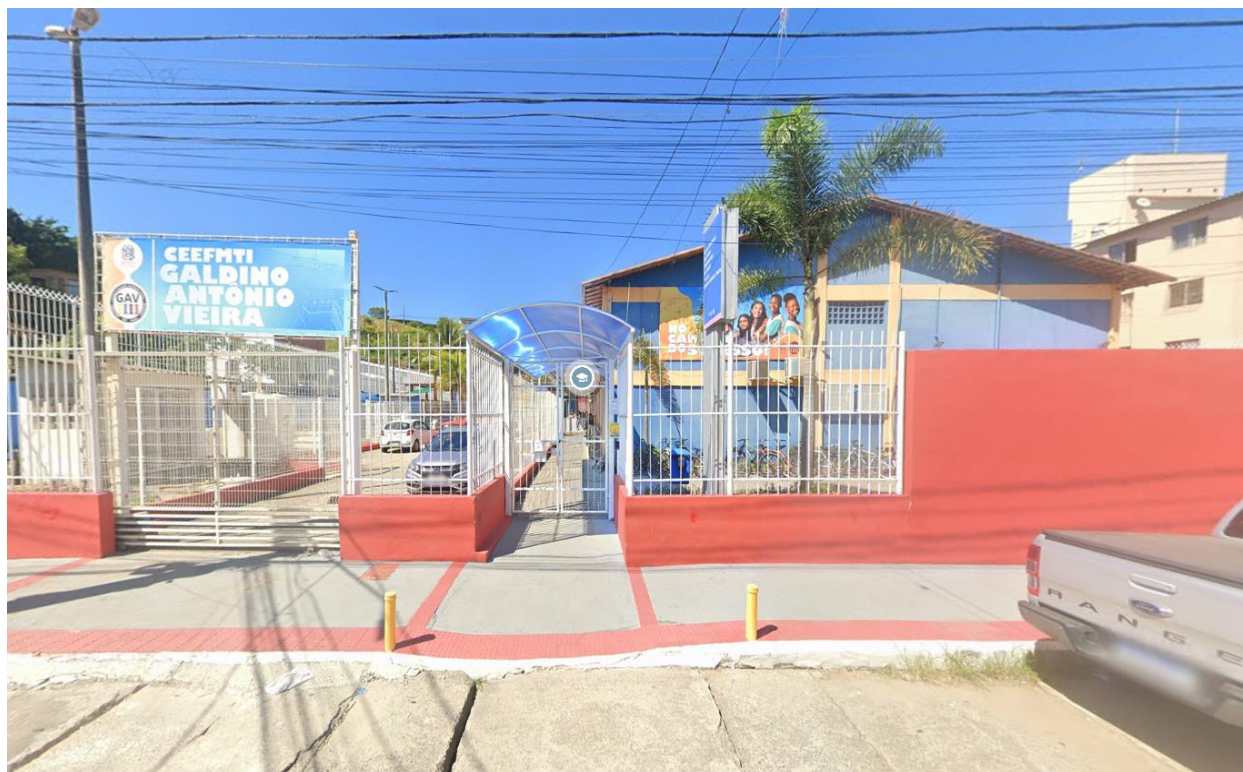


Foto 02 – Fachada principal da escola.



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

3. ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar a possibilidade de implantação de novos reservatórios d'água.

Verificou-se que, embora o reservatório inferior existente tenha ligação de tubulação e bomba para combate a incêndio, o volume do reservatório não está particionado, e está funcionando para atender exclusivamente o consumo da unidade escolar.

A unidade escolar está operando sem o funcionamento da proteção do sistema hidráulico de combate a incêndio.

O diretor relatou ainda que, todo o esgoto sanitário da unidade escolar está lançando diretamente no canal à frente da escola, sem tratamento preliminar.



Foto 03 – Reservatório inferior existente.



Foto 04 – Tubulação de incêndio no reservatório inferior existente.



Foto 05 – Bomba de combate a incêndio, sem utilização.



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

4. REFORMA COBERTURA – BLOCO ESCOLAR

A cobertura existente do bloco escolar é composta por telhas cerâmicas e estrutura em madeira, constituída por vigas, caibros e ripas, apresentando sinais naturais de envelhecimento e desgaste decorrentes do tempo de uso.

As telhas cerâmicas podem apresentar apresentam trincas e quebras com desalinhamentos pontuais, desalinhamento devido à ação do tempo por serem bem antigas. Já as peças da estrutura de madeira exigem avaliação detalhada quanto à integridade estrutural, verifica-se possíveis danos causados por agentes biológicos (como cupins e fungos) e deterioração por umidade.

	
Foto 05 – Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.	Foto 06 – Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.

5. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, recomendamos a reforma da unidade tendo como base a reestruturação das instalações hidráulicas e elétricas e, o atendimento às normas do Corpo de Bombeiros. Para tanto sugerimos a reconstrução de um castelo d'água.

Deverá ser elaborado o Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMES (Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo), atendendo às Normas Técnicas do CBMES, devido a edificação apresentar área construída superior a 900m². O Projeto Técnico irá contemplar a implantação/instalação do novo reservatório inferior, para atender a reserva técnica de incêndio e, contribuir para a liberação do Alvará do Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado o Projeto Hidrossanitário, contemplando as instalações hidráulicas para implantação do novo reservatório inferior e, contemplando um sistema de tratamento de esgoto por fossa séptica e filtro anaeróbio.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

Deverá ser elaborado o Projeto Elétrico, contemplando as instalações necessárias para implantação do novo reservatório inferior, para atendimento do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico.

Corroborando para a implantação do padrão de solução para coberturas empreendido pela SEDU, sugerimos que seja elaborado um Projeto Arquitetônico, contemplando a substituição integral da cobertura do bloco escolar com instalação de telhas termoacústica tipo telha/painel em aço galvalume estruturadas com perfis metálicos. Para viabilizar a proposta será necessário a retirada cuidadosa das placas fotovoltaicas e recolocação após a execução da nova cobertura. Recomenda-se também a impermeabilização de toda a laje durante o período de substituição do telhamento.

Vitória/ES, 24 de junho de 2025.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: CEEFTI GALDINO ANTÔNIO VIEIRA	DATA DA VISITA: 15/05/2025
MUNICÍPIO: VILA VELHA - ES	ARQUIVO: VIV08-RT-250515

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Fernanda Shaila Loss Brandão	Técnica em Edificações CRT-ES 13940134775	MAIA MELO ENGENHARIA
Kleysiana de Assis Esperidon Villela Pedras	Engenheira Civil CREA-ES 9548-D	MAIA MELO ENGENHARIA
Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENGENHARIA
Ariovaldo Lustosa Roriz Júnior	Engenheiro Civil CREA-PE 020310/D	Coordenador Geral	MAIA MELO ENGENHARIA

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO
TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 13:37:31 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 11:25:49 -03:00

KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS
ENGENHEIRO CIVIL PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/06/2025 09:26:14 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/06/2025 13:37:31 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-QNWL0Q>